



VRIJSTAANDE VILLA'S

WONEN IN STIJL
verkoop 5 nieuwbouwwoningen

5 NIEUW TE BOUWEN VILLA'S

Er worden door aannemersbedrijf H.L. van den Boom te Giesbeek 5 vrijstaande moderne villa's, van het type Meerzicht-Plus, gebouwd met ieder een eigen oprit, achtertuinen op het zonnige zuidoosten, mogelijkheden voor een 4e slaapkamer, ruime keukens en in dezelfde stijl gebouwd als de andere woningen in de wijk. De percelen variëren van ca. 360 m² tot ca. 570 m².

De villa's zijn een mix tussen het type Meerzicht en het type Hofstede waarbij de mogelijkheid bestaat om te kiezen tussen een eengezinswoning of een seniorenvariant. Uiteraard zijn er meerwerkopties, zoals het plaatsen van dakkapellen en dakramen, mogelijk. Vandaar dat de naam Meerzicht-Plus is ontstaan. Het is net iets meer, iets meer comfort, iets meer energiezuinig en iets ruimer.

Keuken en badkamer:

De villa's worden zonder badkamer en keuken geplaatst. Wel is hiervoor een stelpost opgenomen, zie technische omschrijving, welke een koper kan aanwenden voor keukens en badkamers. Met de aannemer kan overlegd worden waar alle aansluitingen aangelegd dienen te worden zodat zij dit direct in de bouw mee kunnen nemen.

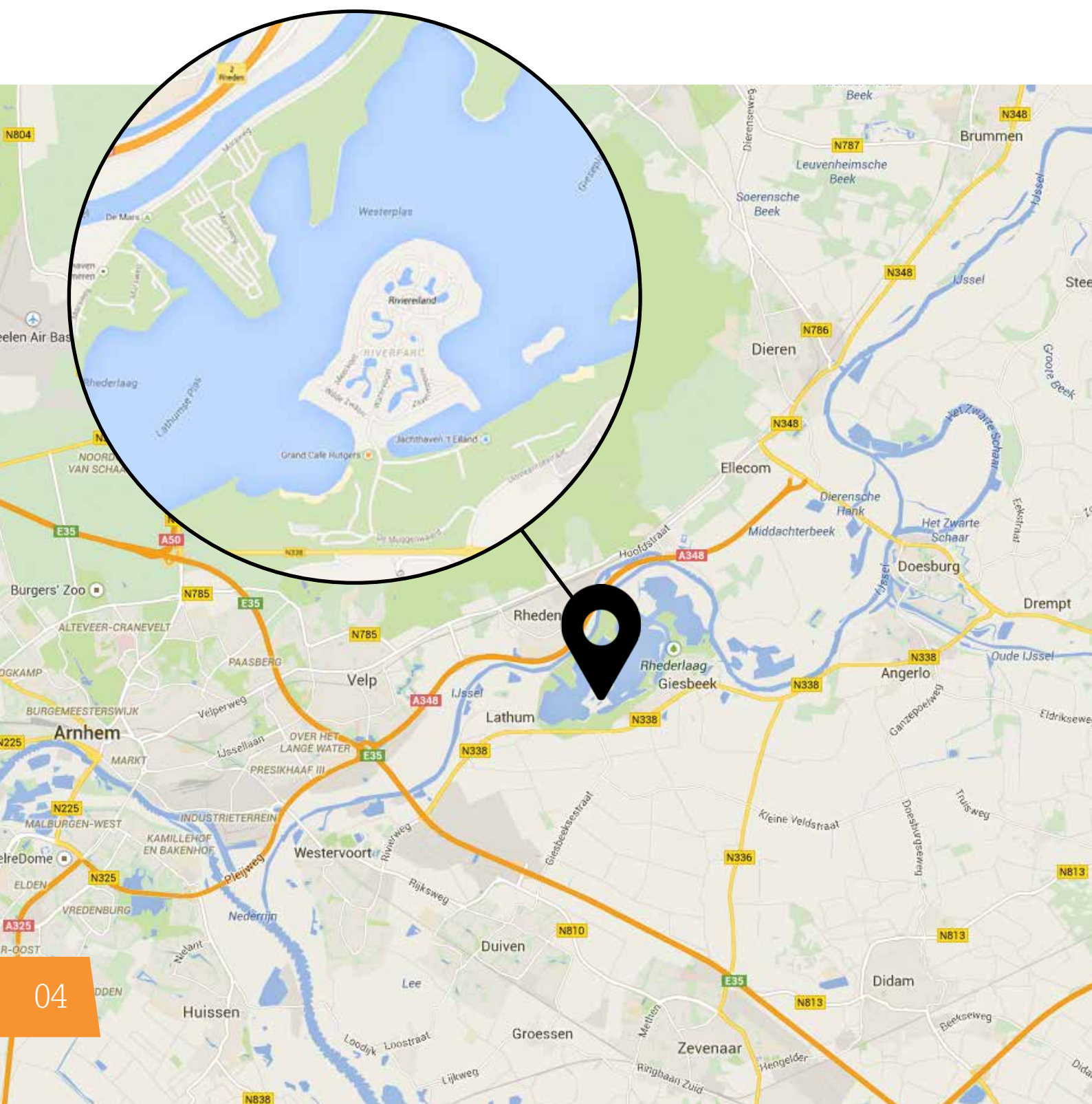


HEERLIJK WONEN

Als u wilt wonen in een rustige en waterrijke omgeving, dan zijn deze prachtige villa's zeker wat voor u. De villa's liggen in een ruime bestaande wijk met verschillende waterpartijen.

Het fraaie 'Riverparc' is gelegen in een "arm" van de rivier de IJssel op loopafstand van het dorpje Giesbeek. Een ideale omgeving voor de loop-, fiets- en waterfanaten.

De nieuw te bouwen villa's liggen aan de haven waar u uw boot(je) kunt aanmeren en stallen. U bent dus verzekerd van een blijvend maritiem uitzicht! De omliggende dorpjes en de steden Arnhem en Doesburg zijn allen goed te bereiken per fiets, bus of auto.

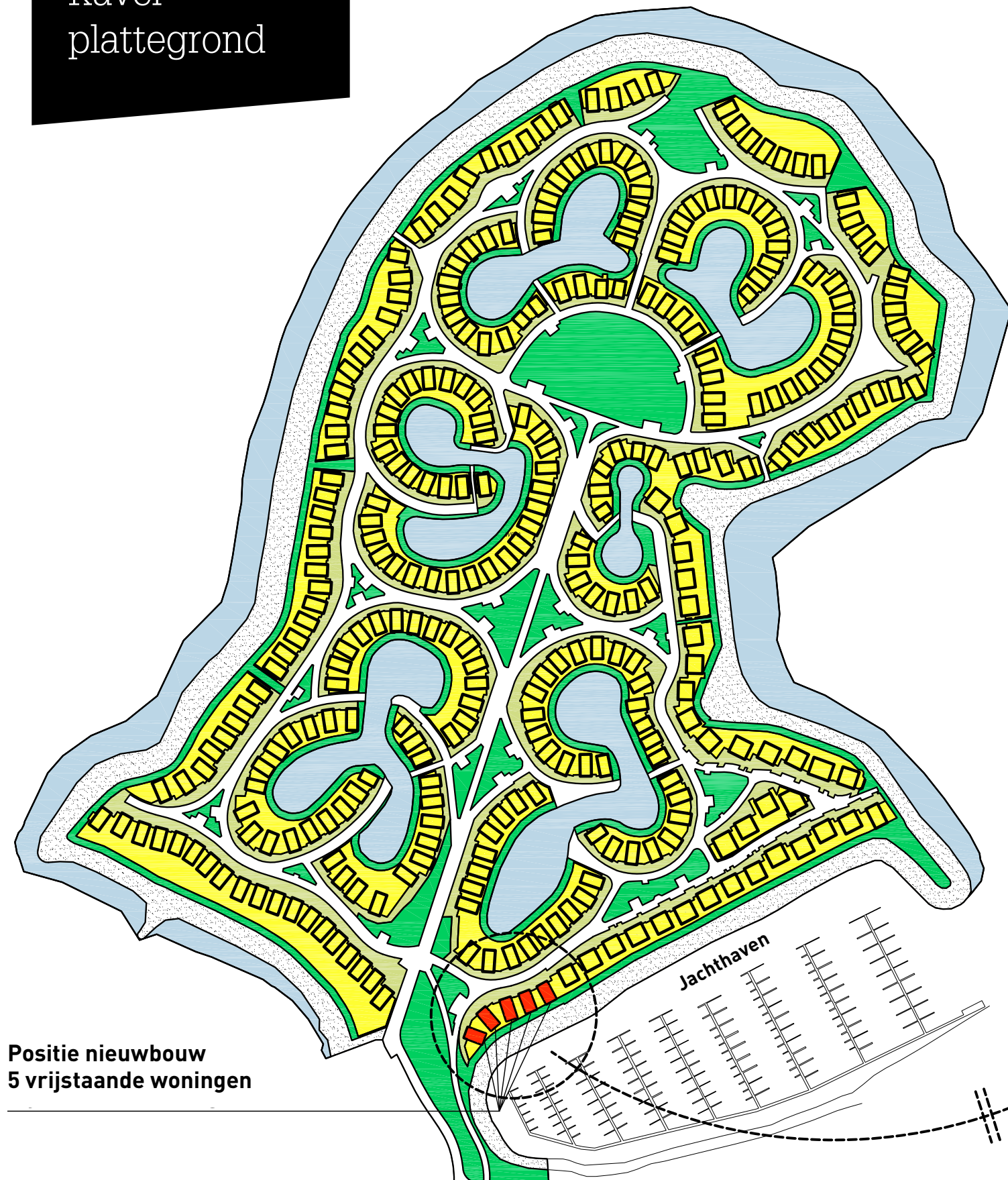


ZONNECOLLECTOREN MET EEN ZONNEBOILER

DUURZAAM GELD BESPAREN MET ZONNECOLLECTOREN

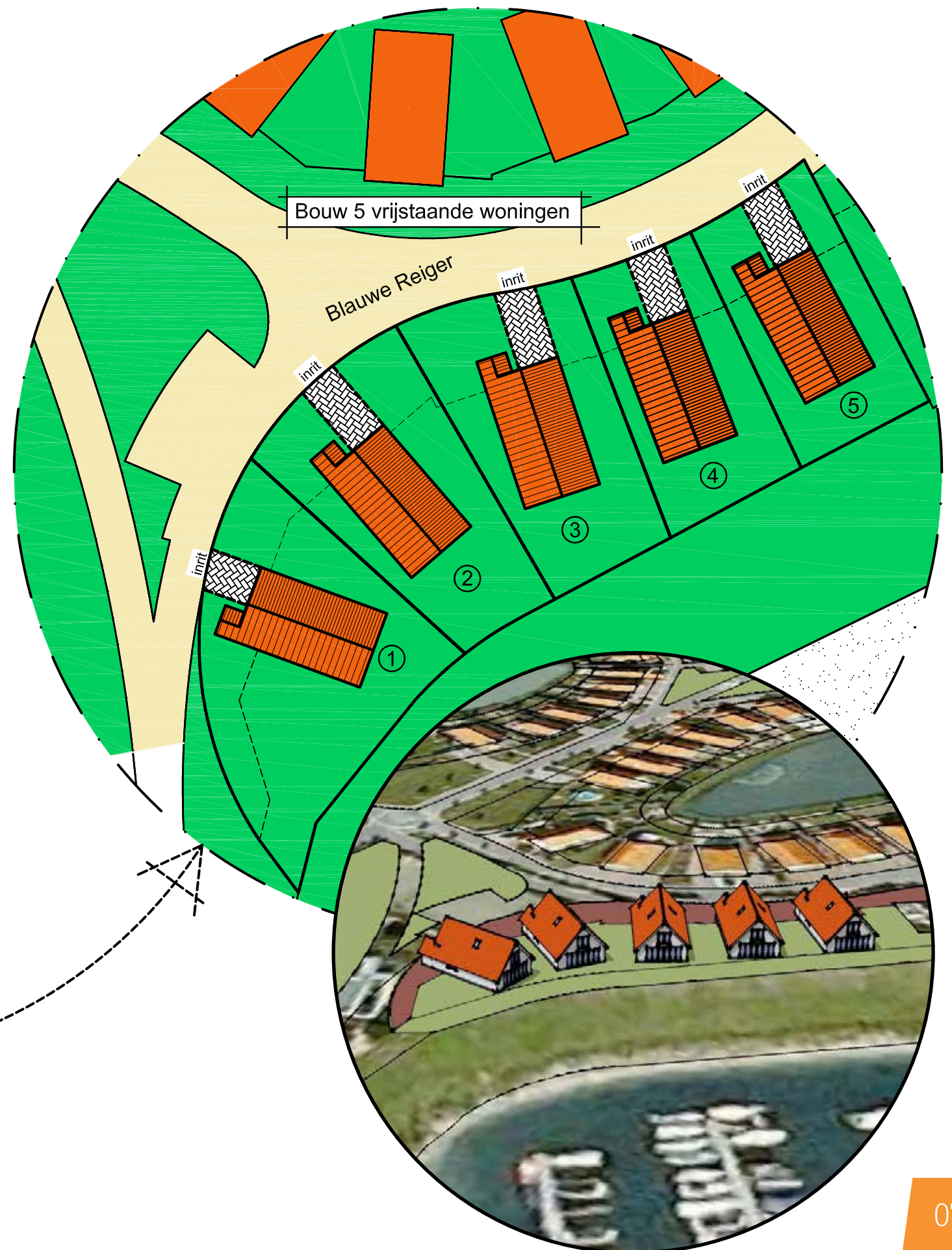
Op het dak van de villa worden twee zonnecollectoren geplaatst waarbij door middel van zonlicht thermische energie kan worden omgezet. Het installeren van zonnecollectoren op daken kan tot een besparing op het gasverbruik ten behoeve van tapwater en ruimteverwarming leiden. Tevens wordt er in combinatie met de collectoren een zonneboiler geplaatst welke de afgegeven warmte opslaat en doorvoert.



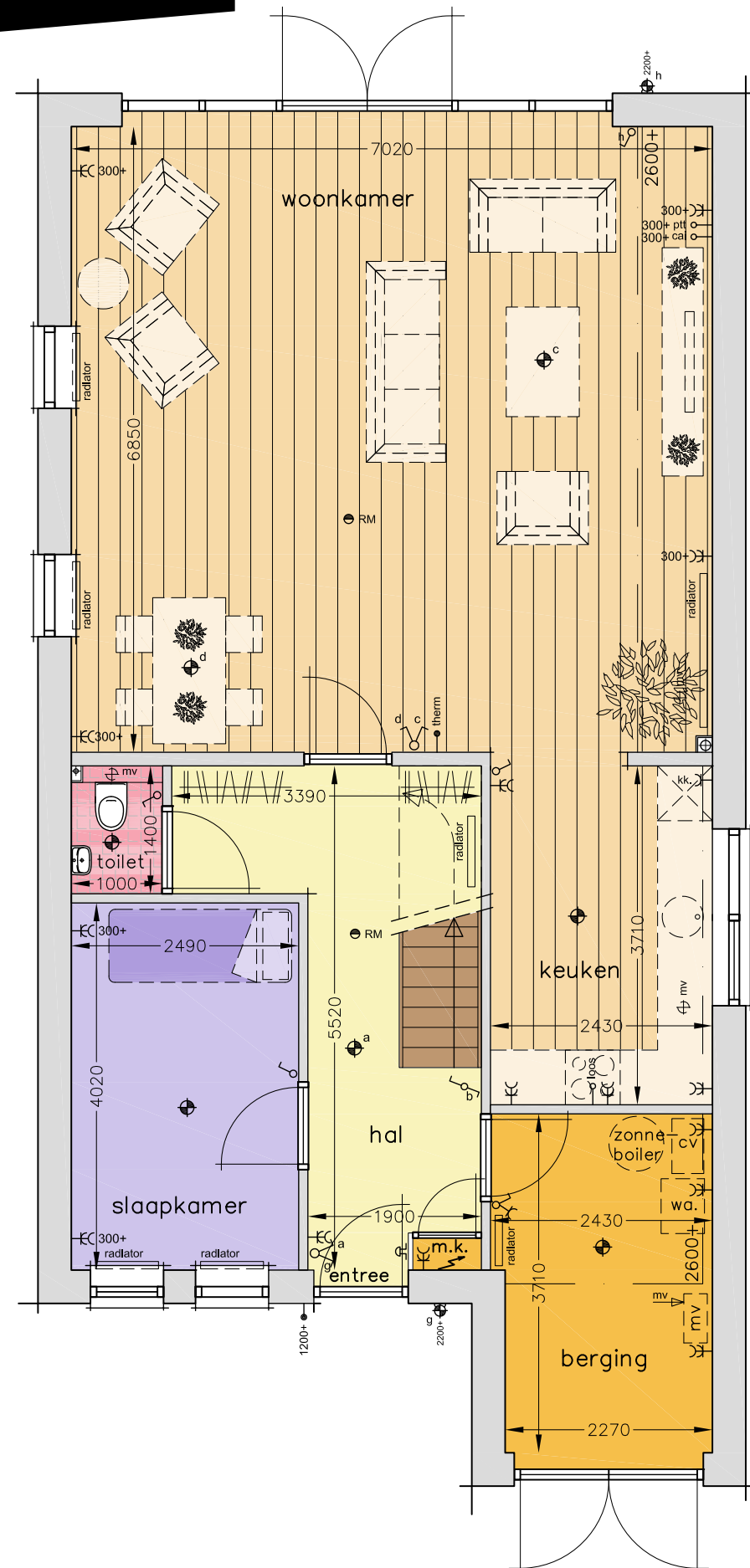


Positie nieuwbouw
5 vrijstaande woningen

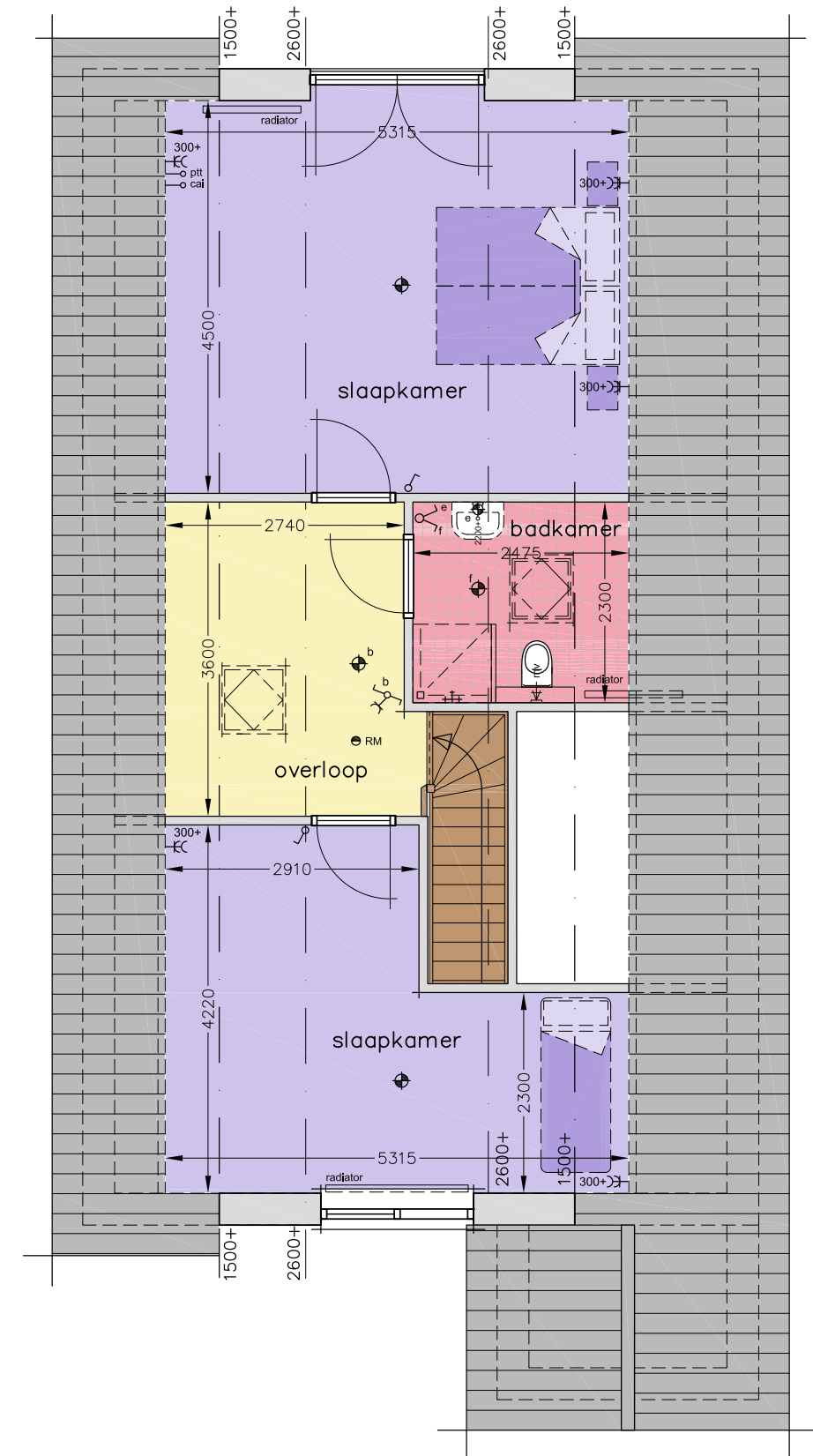
Ingang Riverparc



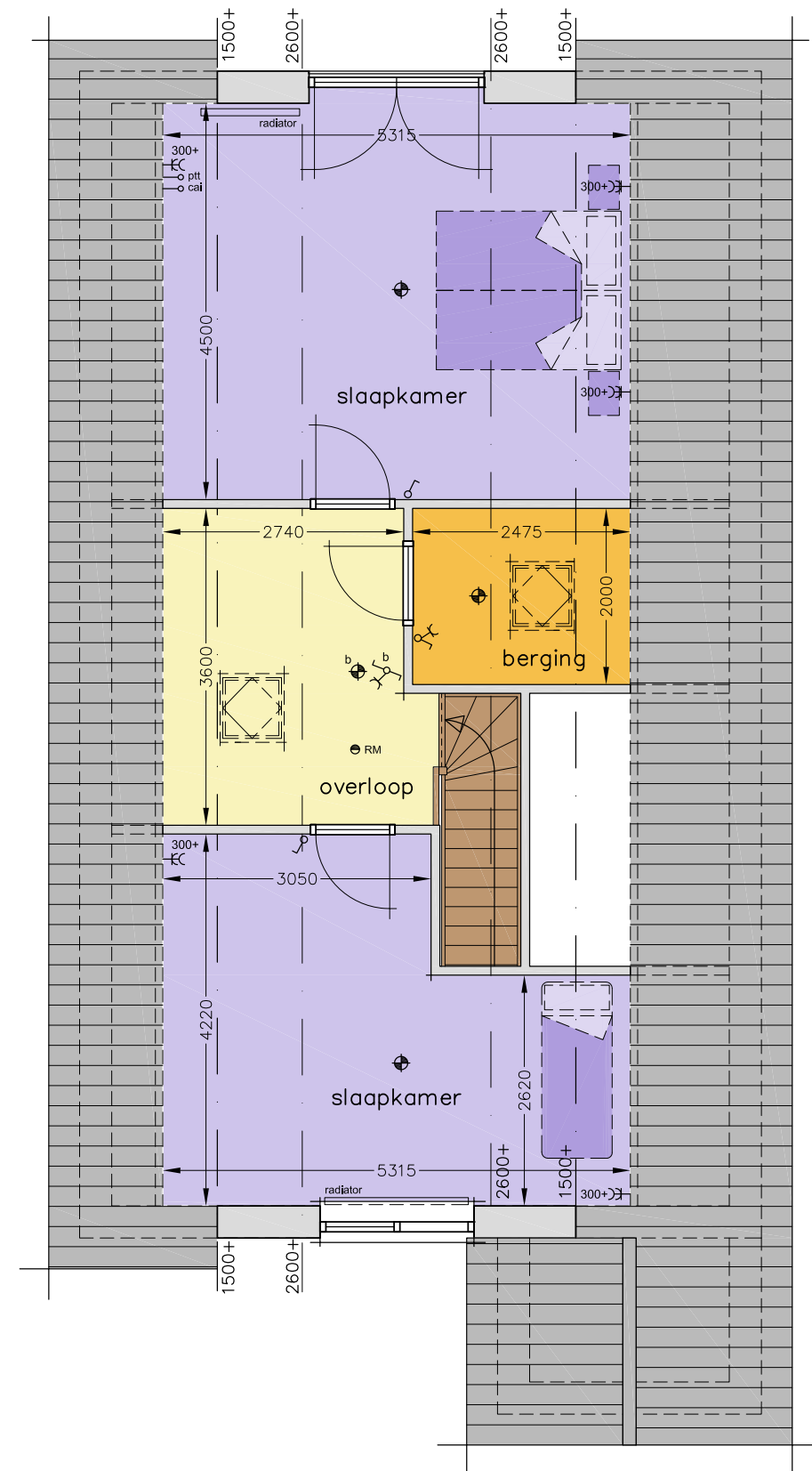
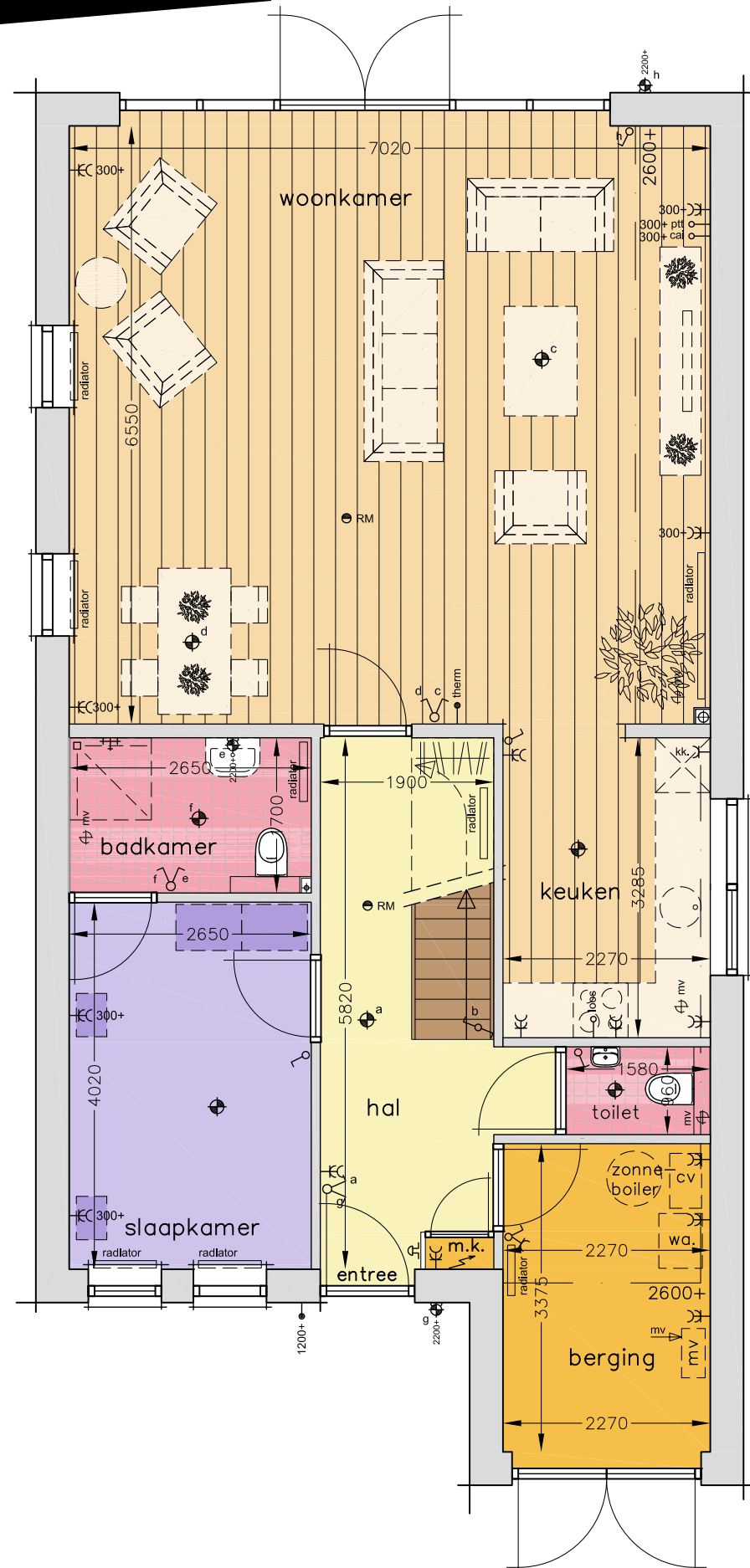
Begane grond Meerzicht+



Verdieping Meerzicht+

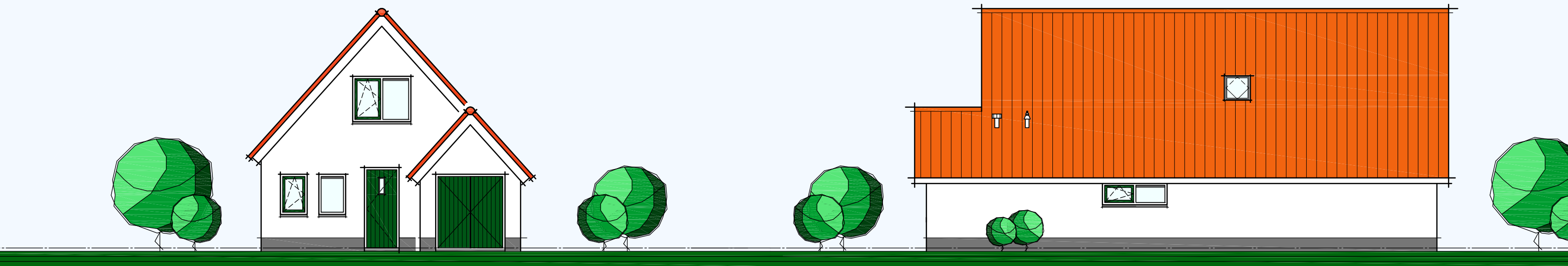


10



Voor- en
achtergevel

Rechter- en
linker zijgevel



TECHNISCHE OMSCHRIJVING EN OVERIGE BEPALINGEN 5 WONINGEN RIVERPARC LATHUM

A. ALGEMEEN

1. SITUERING

Op de situatietekening zijn de woningen en de ligging van de percelen aangegeven. De juiste afmetingen van de percelen zullen eerst dan bekend zijn, nadat deze ter plaatse door het kadaster zijn ingemeten.

2. MATERIALEN EN KLEUREN

Voor de kleuren en enkele materialen wordt verwezen naar de beknopte afwerkstaat welke elders in deze documentatie is opgenomen.

3. VOORBEHOUD

Voorbehoud wordt gemaakt ten aanzien van wijzigingen, voortvloeiend uit de door overheid en/of nutsbedrijven gestelde eisen. De aannemer is echter gerechtigd tijdens de bouw wijzigingen in het plan aan te brengen waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de waarde, kwaliteit, uiterlijk aanzien en bruikbaarheid van de woning; deze wijzigingen zullen geen der partijen recht geven tot het vragen van verrekening van minder of meer kosten.

De op tekening ingeschreven maten zijn geen exacte maten. Ongeacht hetgeen overigens in deze technische omschrijving is bepaald gelden onverkort de bepalingen uit de Garantie- en waarborgregeling en de modelovereenkomst zoals gehanteerd en voorgeschreven door Woningborg.

Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren onverkort steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg”.

B. BUITENWERK

1. PEIL VAN DE WONINGEN

Als het peil van de woningen wordt de bovenkant van de afgewerkte beganegrondvloer aangehouden, van hieruit worden alle hoogten en diepten gemeten. De kruin van de weg ligt variabel met een minimale maat van ongeveer 15 cm lager dan peil. De juiste maat wordt bepaald in overleg met de dienst Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente.

2. GRONDWERK

Voor de funderingen en rioleringen worden ontgravingen verricht. Aanvullingen worden verricht met de uitgekomen grond. Er wordt geen grondverbetering en/of drainage toegepast. De uitgekomen grond blijft op het terrein er wordt gewerkt met een gesloten grondbalans.

3. NUTSVOORZIENING EN RIOLERINGSWERKEN

De aanleg- en aansluitkosten en de eventuele ingebruikstelling met betrekking tot elektrische energie, cai, water en riolering zijn in de koop- aanneemsom begrepen. De kosten van gebruik van water en elektriciteit zijn tot de dag van oplevering voor rekening van de ondernemer. De riolering wordt uitgevoerd in kunststofbuis, overeenkomstig

de voorschriften in de plaatselijke bouwverordening. De afvoeren van de diverse lozingstoestellen worden uitgevoerd in pvc materiaal dat tot 90 graden Celsius hittebestendig is en wordt met de nodige stankafsluiters aangesloten op de riolering. Het riolerings-systeem wordt belucht en is voorzien van onstoppingsmogelijkheden.

4. BESTRATING

De woningen worden zonder bestrating en zand opgeleverd, het terrein wordt schoon opgeleverd. Aan de voorzijde, achterzijde en zijgevel wordt met de uitkomende grond weer aangevuld.

5. TERREININVENTARIS

Op de hoeken van de erfgrenzen worden paaltjes aangebracht. Het terrein wordt vrij van puin en vuil opgeleverd.

6. FUNDERING

De fundering van de woningen wordt uitgevoerd in een gewapende betonnen vloer met vorstrand. Alle funderingen worden uitgevoerd in zwaarte volgens tekeningen en berekeningen van de constructeur en met goedkeuring van Bouw- en Woningtoezicht.

7. GEVELS

De gevels zijn uitgevoerd middels een gasbetonblokken met een dikte van 375 mm, deze wordt afgewerkt middels een 2 laags MKL stucclaag. Deze wanden hebben een Rc waarde 4,65 m2 K/W. Onder de kozijnen worden aluminium waterslagen aangebracht.

8. KOZIJNEN

De buitenkozijnen, ramen en deuren zijn

in meranti hout uitgevoerd. Het schilderwerk bestaat uit een grondlaag van 80 mu en na plaatsing van de kozijnen worden deze bijgewerkt en afgelakt. De beglazing bestaat uit Hoog Rendementsglas (HR++). Op diversen plaatsen 1 of 2 laags gelaagd glas. Het hang- en sluitwerk voldoet aan de inbraakwerendheid klasse 2 volgens de NEN5096.

9. DAKBEDEKKING

De schuine dakvlakken worden samengesteld uit prefab geïsoleerde dak elementen(Rc 4,5 m2 K/W) en afgewerkt met keramische pannen. In de schuine dakvlakken worden 2 stuks raamvensters toegepast.

10. GOTEN OVERSTEEKEN EN REGENWATER AFVOEREN

Het regenwater wordt afgevoerd op het terrein. De overstekken en dakranden worden uitgevoerd met een onderhouds-arm kunststof gevelplaten dik 6 mm.

11. SCHILDERWERK

Het buitenschilderwerk wordt uitgevoerd volgens bijgevoegd kleurenschema met een laagdikte van 80 micron vanaf de fabriek. Na plaatsing in het werk worden eventuele beschadigingen bijgewerkt, waarna het geheel nog eenmaal geschilderd wordt.

C. BINNENWERK

1. VLOEREN

De beganegrondvloer van de woning is een betonvloer op staal inclusief een vorstrand. De beganegrondvloer is geïsoleerd (Rc 3,5 m2 K/W). De verdiepingsvloer van de woning is uitgevoerd als een gasbeton systeemvloer. De vloeren van het toilet en badkamer in de woning zijn afgewerkt met vloertegels. De overige vloeren in de woning zijn afgewerkt met een vlakke cementdekvloer.

2. TRAPPEN EN HEKKEN

De trap van de begane grond naar de eerste verdieping wordt uitgevoerd als een open vuren trap. Deze trap is aan een zijde voorzien van een muurleuning die gemonteerd is op lichtmetalen leuningdragers. Naast de bovenste trede is een hekwerkje aangebracht.

3. KOZIJNEN EN DEUREN

Voor de binnendeurkozijnen worden stalen kozijnen toegepast zonder bovenlichten. De binnendeuren zijn vlakke fabrieksmatig gelakte opdekdeuren. Onder de binnendeur van de badkamer en toilet wordt een kunststeen dorpel aangebracht.

4. PLAFONDS

De plafonds op de begane grond zijn afgewerkt in structuur spuitwerk, kleur wit. De toegepaste dakplaten op de verdieping zijn afgewerkt met een witte zijde.

5. WANDEN EN WANDAFWERKING

a. Materiaal binnenwanden

- De niet dragende scheidingswanden in de woning, die op tekening als zodanig zijn aangegeven, zijn gemaakt van massief gasbeton.

b. Vensterbanken

- Kunststof vensterbanken worden aangebracht langs de onderdorpels van de raamkozijnen, deze hebben een breedte van 250 mm.

c. Tegelwerk

- De wanden van het toilet zijn rondom betegeld tot ca. 1200 mm hoog.
- De wanden van de badkamer zijn rondom betegeld tot 1800 mm, de douchehoek wordt 2100 mm hoog betegeld.
- Er is geen tegelwerk in de keuken opgenomen. Dit wordt door de betreffende keukenleverancier besteld en aangebracht.

Voor de aankoop van de tegels is een bedrag opgenomen van € 30,- Dit is inclusief BTW/Aannemersprovisie.

6. KEUKENINRICHTING TOILET EN BADKAMER

Voor de keukeninrichting is geen bedrag opgenomen in de aanneemsom. Voor het leveren en plaatsen van het sanitair van de toilet en badkamer is een stelpost opgenomen van € 4000,- Dit is inclusief BTW/Aannemersprovisie. Indien u de badkamer en/of keuken door de aannemer wilt laten plaatsen voor de oplevering: u kunt hier t.z.t. een afspraak voor maken bij een nader te noemen leverancier, zodat voor u de offerte van de keuken en of badkamer op maat wordt gemaakt. Deze offerte wordt na aftrek van de bovengenoemde stelpost en verrekening van de tegels in de meer en minderwerklust van de aannemer opgenomen. De badkamer en/of keuken zal dan vóór de oplevering geplaatst en aangesloten worden. De garantie van de keuken en badkamer valt dan ook onder de totale Woningborg garantie van de aannemer. Indien u de badkamer en/of keuken van uw eigen leverancier betreft dan kan plaatsing uitsluitend na de oplevering plaats vinden.

Koudwaterleiding

Vanaf de watermeter in de meterkast zijn koudwaterleidingen aangesloten op alle hiervoor genoemde sanitaire toestellen.

Warmwaterleiding

Warmwatervoorziening door middel van verwarmingsketel. Vanaf deze ketel zijn warmwaterleidingen voor de mengkraan van het aanrecht, de douche- mengkraan en de wastafelmengkraan.

Gasinstallatie

De gasmeter wordt geplaatst in de meterkast. In er bevindt zich een aansluitpunt voor het koken in de keuken en een aansluitpunt voor de c.v. ketel in de berging.

8. ELEKTRISCHE INSTALLATIE

a. Algemeen

- De elektrische installatie wordt geheel uitgevoerd volgens de voorschriften van het stroomleverend bedrijf en volgens normblad NEN 1010., 5e druk. In de meterkast wordt de schakel- en verdeelinrichting met de benodigde aardlekschakelaars volledig en bedrijfsklaar opgeleverd.
- De installaties worden uitgevoerd in het zogenoemde centraaldozen-systeem.
- De schakelaars en wandcontactdozen zijn in creme-kleurige uitvoering van het type inbouw.
- De schakelaars komen ongeveer 1050 mm boven de vloer. De hoogtes van de wandcontactdozen staan vermeld op de verkooptekening.
- Wandcontactdozen in de keuken boven het aanrecht komen op ongeveer 1200 mm boven de vloer.
- Elke woning is voorzien van een elektrische bel met transformator.

b. Installatie van de woningen

Hal

- 1 plafondlichtpunt op schakelaar
- 1 enkelvoudige wandcontactdoos
- 1 wisselschakelaar voor plafond-lichtpunt overloop
- 1 schakelaar voor buitenlamp voordeur
- rookmelder aangesloten op lichtnet

Meterkast

- 1 tweevoudige wandcontactdoos t.b.v. telefoon-unit

Berging

- 1 plafondlichtpunt op schakelaar
- 1 enkelvoudige wandcontactdoos bij schakelaar
- 2 tweevoudige wandcontactdozen t.b.v. cv en wasmachine boiler en algemeen gebruik
- 1 perilex aansluitpunt voor de mechanische ventilatie

Toilet

- 1 plafondlichtpunt op schakelaar

Woonkamer

- 2 plafondlichtpunten op schakelaars
- 3 tweevoudige wandcontactdozen
- Twee loze leidingen t.b.v. cai en telefoon
- 1 schakelaar voor buitenlamp achter
- rookmelder aangesloten op lichtnet
- aansluiting voor de thermostaat

Keuken

- 1 plafondlichtpunt op schakelaar
- 2 tweevoudige wandcontactdozen t.b.v. apparatuur
- 1 enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. afzuigkap
- 1 tweevoudige wandcontactdoos boven aanrecht

Slaapkamer achter

- 1 plafondlichtpunt op schakelaar
- 3 tweevoudige wandcontactdozen
- 2 loze leiding t.b.v. cai en telefoon

Slaapkamer voor

- 1 plafondlichtpunt op schakelaar
- 2 tweevoudige wandcontactdozen

Slaapkamer begane grond

- 1 plafondlichtpunt op schakelaar
- 2 tweevoudige wandcontactdozen

Overloop

- 1 plafondlichtpunt op wissel-schakelaar
- 1 enkelvoudige wandcontactdoos bij de schakelaar
- rookmelder aangesloten op lichtnet

Badkamer

- 1 plafondlichtpunt op schakelaar
- 1 wandlichtpunt boven de spiegel
- 3 standen schakelaar t.b.v. ventilatie

Buiten

- Aansluiting buitenlamp bij voordeur en terras

9. HANG- EN SLUITWERK

Van de binnendeuren:

- paumelles
- dag- en nachtslot met deurkrukken voor de slaapkamers

- loopslot met deurkrukken voor woonkamer en berging
- vrij- en bezetslot met deurkrukken voor badkamer en toilet
- kastslot met sleutelplaatjes voor de deur van de meterkast

D. DIVERSEN

1. TELEFOON

Door de nutsbedrijf wordt in de meterkast een aansluiting gemaakt. De aansluiting op het telefoonnet wordt op verzoek van de bewoner door de nutsbedrijf verzorgd.

2. CENTRALE ANTENNE INRICHTING

De woningen hebben een aansluitpunt voor het systeem van de plaatselijke Centrale Antenne Inrichting in de meterkast. Voor levering van signalen dient de eigenaar desgewenst een contract te sluiten met de exploitant.

3. CENTRALE VERWARMINGS-INSTALLATIE

De centrale verwarmingsinstallatie wordt uitgevoerd als zogenaamde HR verwarmingsinstallatie in combinatie met een zonnecollector en zonneboiler. Deze is geplaatst in de berging. De temperaturen van de verwarming zijn berekend volgens NEN 5066, Bij de capaciteitsberekening ook rekening gehouden met de mechanische ventilatie. De hierna genoemde binnentemperaturen worden bij bovengenoemde condities gegarandeerd bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken en met gesloten deuren en ramen:

- woonkamer/keuken 20° C
- slaapkamers 20° C
- badkamer 22° C
- hal/berging en toilet 15° C

De radiatoren zijn paneelradiatoren voorzien van thermostaatkranen en de benodigde aftap- en ontluichtings-

kraantjes. De c.v. leidingen bestaan uit fabrieksmatig verzinkte precisiebuis. De plaats van de radiatoren op de verkooptekeningen zijn informatief plaats, aantallen en afmetingen kunnen afwijken.

4. MECHANISCHE VENTILATIE

In de woning bevindt zich mechanisch ventilatiesysteem. Het bestaat uit een afvoersysteem in keuken, toilet en de badkamer en woonkamer. Alles conform het bouwbesluit en NEN 5128 Bij elke installatie wordt verstrekt:

- een duidelijk bedieningsvoorschrift
- reinigingsvoorschriften van de ventilatie-ornamenten, filter e.d.

5. ISOLATIE

De muren van de woningen zijn isole-rend. De begane grondvloer van de woning is eveneens isolerend uitgevoerd. De schuine dakvlakken van de woning zijn geïsoleerd d.m.v. dakelementen, die fabrieksmatig van een isolatie zijn voorzien. Alle waarden van wanden, vloer en dak voldoen aan het bouw-besluit en aan de gestelde eisen van de volgens bouwvergunning genoemden EPC norm.

6. GARANTIE EN WAARBORG

Dit project wordt gebouwd conform de eisen van Woningborg. Deze biedt een waarborg aan de koper van een nieuw te bouwen huis; een waarborg dat de bouwondernemer het huis van de koper afbouwt en garandeert. Deze garantie zal worden geregeld door Woningborg. Als de bouwondernemer, om welke reden dan ook niet in staat is het huis af te bouwen, zorgt Woningborg voor begeleiding en verstrekt een schadever-goeding, waarmee de financiële nadelige gevolgen tot een minimum worden beperkt. Daarnaast schept Woningborg een kader waarin een bouwondernemer

een koper een nieuw huis met Woning-borggarantie kan aanbieden. De bouwondernemer geeft de garantie, het Woningborg staat borg voor naleving van de verplichtingen uit deze garantie. De koper wordt de zekerheid geboden dat zijn woning aan de kwaliteitsnormen van het Woningborg. zal voldoen. De garantie is in het algemeen zes jaar geldig en wat betreft fundamentele gebreken in de constructie tien jaar. Slechts enkele kleine onderdelen worden van garantie uitgesloten. De garantietermijnen staan vermeld in de brochure. Ook de kans op juridische problemen is bij een huis met Woningborg garantie aanzienlijk minder. Aanbieders van een dergelijke woning zijn verplicht gebruik te maken van een koop-aannemings-overeenkomst, die is opgesteld in overleg met onder andere de Koninklijke Notariële Broederschap, de Consumen-tenbond en de Vereniging Eigen Huis. In deze koop-/aannemingsovereenkomst zijn de afspraken over de koop van een huis duidelijk vastgelegd. Als u de beslissing heeft genomen een bepaald huis te kopen, dan wordt er een overeenkomst gesloten tussen twee partijen; dan bent u koper, en dan is degene die u het huis “levert”, de ondernemer, de leverancier. Hij is verplicht aan de omschrijving van de opdracht te voldoen. Omgekeerd heeft u ook verplichtingen, betalen bijvoorbeeld voor opgedragen werk. Zoals gezegd, deze overeenkomst is de basis voor de levering. De overeenkomst houdt tevens in dat de ondernemer behalve de verplichting tot het leveren van het product (uw huis) daarvoor ook moet instaan. Met andere woorden: dat hij daarvoor garantie geeft. Ongeacht hetgeen overigens in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door het Woning-

borg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaard voorwaarden. In geval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. onvoor-deliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

7. UITBREIDINGEN EN ALTERNATIEVEN

U kunt uw woning aanpassen volgens uw eigen wensen. Na ondertekening van het koopaanneemovereenkomst bij de Makelaar kunnen al uw persoonlijke wensen worden besproken met de Aannemer. Mits deze wensen technisch voldoen aan bouwbesluit en bestem-mingplan kunnen deze voor u worden uitgevoerd. Deze worden middels een meer en minderwerklijst bevestigd door de aannemer.

8. KLEURENSTAAT

Gevels	Stucwerk	gebroken wit
Gevels	Stucwerk	trasraam
		antraciet
Dakpanen	Keramisch	Natuurrrood
Kozijnen	Merantie	Crème wit
		Ral 9001
Ramen	Merantie	Dennengroen
		Ral 6009
Deuren	Merantie	Dennengroen
		Ral 6009
Raamdorpel	Aluminium	gebroken wit
Boeidelen	Kunststof	Crème wit
		Ral 9001
Windveren	Kunststof	Crème wit
		Ral 9001

E. WEGWIJZER BIJ DE AANKOOP VAN UW HUIS

Als u erover denkt een huis te gaan kopen, lees dan deze “wegwijzer”. Geen verrassingen achteraf en dus ook geen onverwachte tegenvallers.

1. HET TEKENEN VAN DE KOOP-AANNEMINGSOVEREENKOMST

Met het ondertekenen van deze overeenkomst verplicht u zich tot het betalen van de koopprijs, terwijl de ondernemer zich door mede-ondertekening verplicht tot de bouw van het huis en de levering van de daarbij behorende grond. Deze overeenkomst wordt middels een koop-aanneemoverkomst geregeld bij makelaarskantoor

Nadat de overeenkomst door de koper en verkoper is getekend, ontvangt u hiervan een kopie. Het originele exemplaar wordt naar de notaris gezonden die dan de notariële acte van eigendomsoverdracht kan voorbereiden.

2. WANNEER U MOET GAAN BETALEN

Na ondertekening van de koop-/aannemingsovereenkomst wacht u gewoon af tot wij u een factuur sturen overeenkomstig de standaard termijn-regeling van Woningborg. Een kopie van deze factuur sturen wij ook naar de notaris, tezamen met de koop-/aannemingsovereenkomst. De eerste betaling vindt plaats bij de notariële overdracht (zie ook punt 3). Over de verschuldigde maar niet betaalde termijnen wordt de overeen gekomen rente berekend. Telkens wanneer de bouw weer zover is gevorderd dat één der termijnen is vervallen, ontvangt u van ons een verzoek tot betaling. De kopiefactuur stuurt u dan door naar de hypotheekverstrekker.

3. EIGENDOMSOVERDRACHT

Deze geschiedt door middel van een zogenaamde “acte van transport” bij de notaris. In de koop/aannemingsovereenkomst wordt de uiterste datum van transport vermeld, terwijl tevens rekening moet worden gehouden met de geldigheidsduur van de hypotheek-aanbieding. Voor de datum van notarieel transport zendt de notaris u een afrekening waarop het totale, op die datum verschuldigde bedrag is aangegeven (inclusief bijkomende kosten). Op de transportdatum worden in het algemeen twee acten getekend: de acte van eigendomsoverdracht en de hypotheekakte.

4. BIJKOMENDE KOSTEN KUNNEN ZIJN

- De (bouw)rente over de vervallen maar niet betaalde termijnen tot de transportdatum.
- De notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte.
- De afsluitkosten van de geldgever.

5. VERZEKERINGEN

Tijdens de bouw zijn alle woningen verzekerd tegen risico’s van brand- en stormschade, tot de oplevering. Dit gebeurt middels een CAR en WA verzekering.

6. PRIJSSTIJGINGEN

De met u in de koop- en aannemings-overeenkomst overeengekomen totale koopsom staat vast. Loon- en materiaal-kostenstijgingen tijdens de bouw worden dus niet doorberekend. Eventuele B.T.W. tarief wijzigingen worden wel doorberekend.

7. WIJZIGINGEN

Omdat bij het bouwen van een huis nog veel ambachtelijk werk plaatsvindt behoudt de aannemer zich het recht voor

op of aan de opstallen de naar zijn oordeel noodzakelijke architectonische of technische wijzigingen aan te brengen. Bedoelde eventuele wijzigingen zullen geen afbreuk doen aan de waarde van de woning en geven geen aanleiding tot enige verrekening met de koper. Indien de woning gekocht wordt op het moment dat deze al gereed is en er een verschil mocht zijn tussen de technische omschrijving en de werkelijkheid dan prevaleert de uitvoering van de woning. Tevens wordt voorbehoud gemaakt ten aanzien van geringe maatafwijkingen en de wijzigingen voortvloeiende uit de eisen van de overheid en/of nuts-bedrijven. Wij kunnen ten aanzien van afwijkingen in de perceelgrootte geen aansprakelijkheid aanvaarden, ondanks het feit dat de situatietekening met de grootst mogelijke zorg is vervaardigd. Wanneer het perceel groter of kleiner blijkt te zijn dan in de koop- aannemingsovereenkomst staat vermeld, bestaat er geen recht op verrekening.

8. OPLEVERING

Wanneer het huis gereed is krijgt u een uitnodiging om samen met ons uw woning te inspecteren voor oplevering. Tijdens de oplevering worden geconstateerde onvolkomenheden schriftelijk vastgelegd. Wij doen ons uiterste best deze onvolkomenheden tot een minimum te beperken.

9. BEZOEKEN BOUW

Betreden van de bouwplaats geschiedt geheel voor uw eigen risico. Dit wordt dan ook uitdrukkelijk door ons afgeraden. Wij wijzen u er nogmaals op dat alle risico’s tijdens dit of welk bezoek dan ook geheel voor eigen risico zijn.

10. SLEUTELOVERHANDIGING

Het in ontvangst nemen van de sleutels betekent voor ons dat de woning aan u is

opgeleverd en dat het risico is overgegaan aan u als bewoner. Op dit moment moet de opstalverzekering door u zijn geregeld.

11. ONDERHOUDSPERIODE

Binnen ongeveer drie weken nadat de oplevering heeft plaats gevonden en u de sleutels hebt ontvangen, worden de bij de oplevering/opname geconstateerde onvolkomenheden verholpen, evenals nieuwe gebreken die zijn ontstaan die niet het gevolg zijn van verkeerd gebruik of het “werken” van materialen. Verliest u daarbij niet uit het oog dat het huis werd gebouwd uit levende materialen die nog kunnen gaan “werken”.

Materialen en Kleuren:

- opgaand metselwerk: - trasraam: - dakbedekking: - boeiboord/overstekken: - kozijnen: - ramen/deuren: - raamdorpels:	stucwerk stucwerk (geschilderd) keramisch kunststof hout hout aluminium	wit antraciet natuurrood wit wit donkergroen wit
---	---	--

Renvooi:

Symbolen:

-  = enkelpolige-schakelaar
-  = serrie-schakelaar
-  = kruis-schakelaar
-  = wissel-schakelaar
-  = wissel-trekschakelaar
-  = meterkast
-  = enkele wandcontactdoos (geaard) inbouw, hoog 1050mm+
-  = dubbele wandcontactdoos (geaard) half opbouw, hoog 1050mm+
-  = dubbele wandcontactdoos (geaard) inbouw hoog, 1050mm+
-  ptt = loze leiding voor o.a. telefoon etc., hoog 300mm+
-  ptt = bedrade leiding voor o.a. telefoon etc., hoog 300mm+
-  therm= bedrade leiding thermostaat, hoog 1500mm+
-  = bel, hoog 2500mm+
-  1200+= bel, hoog 1200mm+
-  RM = rookmelder
-  = lichtpunt plafond
-  2100+= lichtpunt wand, hoogte 2100mm+
-  = radiator, plaats + afmeting indicatief

Afkortingen:

- wa = wasautomaat
- wd = wasdroger
- mv = mechanische ventilatie
- cv = centrale gasgestookte verwarmingsketel
- st.l. = standleiding
- m.k. = meterkast
- therm.= thermostaat
- k.k. = koelkast
- ak. = afzuigkap
- v. = ventilatie
- rad. = radiator

Partijen



MAKELAAR / VERKOOP

Van Sonsbeeck Makelaars
Sonsbeekweg 30
6814 BC Arnhem

T 026-3796413
www.vansonsbeeckmakelaars.nl
info@vansonsbeeckmakelaars.nl



ONTWIKKELING / REALISATIE

H.L. van den BOOM b.v.
Uitmaat 10
6987 ER Giesbeek

T 0313-632141
www.hlvandenboom.nl
info@hlvandenboom.nl



PROJECT VOORBEREIDING / TEKENWERK

Bouwburodrie VOF
Dorpsstraat 32a
6999 AD Hummelo

T 0316 80 19 60
www.bouwburodrie.nl
info@bouwburodrie.nl



GARANTIE

Woningborg N.V.
Tielweg 24
2803 PK Gouda

T 0182 580004
www.woningborggroep.nl
info@woningborggroep.nl

